

Yleiset viljan ostoehdot

HINTA JA HINNOITTELUPERUSTEET: Hinnoittelu tapahtuu vastaanoton yhteydessä otetun kuormanäytteen perusteella. Viljan myyjällä tai hänen valtuuttamallaan edustajalla on oikeus niin halutessaan valvoa näytteenottoa ja laadunmäärittystä. Hinnoittelussa noudatetaan lopullisen ostajan laatuhinnoitteluperusteita, ellei Ostajan ja Myyjän välillä muuta sovita. Mikäli viljan lopullinen Ostaja on muu kuin Lantmännen Agro Oy (Termiinisopimukseen on merkitty toimituspaikaksi muu, kuin Lantmännen Agro Oy:n varasto) laatuhinnoitteluperusteet löytyvät lopullisen ostajan internetsivuilta. Lantmännen Agron varastojen osalta laatuhinnoitteluperusteet löytyvät osoitteesta: <https://www.lantmannenagro.fi/asiakasohjelmat/viljakauppa/>. Viljan Myyjä on ennen sopimuksen tekemistä velvollinen tutustumaan ja noudattamaan viljan lopullisen Ostajan (Termiinisopimukseen kulloinkin merkityn toimituspaikan toimijan) sopimusehtoja.

Hinnat ilmoitetaan toimitettuna vastaanotto paikalle, ellei muuta ole sovittu. Jos Myyjä käyttää Ostajan vastaanotto-, käsittely-, kuljetus-, tms. palveluja, niiden veloitusterusteet sovitaan erikseen. Jos toimituserä on alle 10 tn (12 tn toimitettaessa Vaasa/Kalajokki), on Ostajalla oikeus vähentää pienerä maksu. Myyjä ja Ostaja voivat sopia hinnasta joko kauppasopimusta tehtäessä tai tekemällä erillisen termiinisopimuksen tai varastoimisopimuksen. Myyjän toimitusvelvollisuus ja Ostajan ostovelvollisuus rajoittuvat siihen määrään, jonka hinnasta osapuolet ovat päässeet sopimukseen.

Ostajalla on oikeus periä mallasohra- ja öljykasvilitityksistä MTK/SLC:n ilmoittama valiokuntamaksu käytettäväksi viljelyä edistäviin tarkoituksiin.

Lantmännen Agro noudattaa toiminnassaan EFISC-GTP sertifikaatin 4.1. mukaisia toimintatapoja.

MAKSUEHDOT: 30 pv toimituspäivästä, ellei muusta erikseen kirjallisesti sovita.

TOIMITUS: Mikäli Myyjä toimittaa ennakkonäytteen analysoitavaksi (ostajan edellyttäessä tai muutoin), myytäväksi toimitettavan viljan tulee olla peräisin siitä erästä, josta ennakkonäyte on toimitettu ja muutoinkin vastata laadultaan ao. näyteerää. Myyjän tulee olla rekisteröitynyt rehualan alkutuotannon toimijaksi. Kuorman mukana tulee aina olla huolellisesti täytetty Viljapassi. Toimitettaessa luomuviljaa erän tuottajan tulee olla luomuvalvonnassa eikä toimitettavaan erään saa kohdistua markkinointikieltoa.

Varastoinnin ja toimitettavien erien kuljetusten pitää noudattaa EU:n elintarvikehygieniasäätöjen ja rehuhygieniasäätöjen määräyksiä.¹ Kuljetuskaluston on oltava hyväkuntoinen, puhdas, umpinainen, kuiva, hajuton ja sen pitää taata kuljetettavan Sadon turvallisuus. Kuljetusliikkeen tulee olla rekisteröitynyt Ruokaviraston rehualantoimija -rekisteriin.

LAATUVAATIMUKSET JA LAADUNMÄÄRITYS: Viljan tulee aina täyttää kulloiseenkin käyttötarkoitukseen asetetut kansallisen ja EU:n lainsäädännön vaatimukset ja sen tulee täyttää ne laatuvaatimukset, jotka lopullinen ostaja siltä edellyttää. Toimitettavan viljan kosteus saa olla enintään 14 % ja öljykasvien enintään 9 % ellei erää ole sovittu ostettavaksi puintituoreena. Sadon tulee olla alkuperältään suomalaista ja täyttää yleiset kauppakuntoisuusvaatimukset. Sen tulee olla hyvää, tervettä, tuleentunutta, väriltään ja muulta ulkonäöltään sekä hajultaan normaalia. Se ei saa olla tunkkaista, nokista eikä siinä saa olla tuholaisia, ulosteita, peitattua viljaa eikä torjyviä yli 0,02 %. Glyfosaattivalmisteiden käyttö ennen sadonkorjuuta sekä yhdyskuntalietteen ja siitä valmistettujen lannoitteiden käyttö on kielletty. Klormekvattikloridia sisältäviä kasvunsäätöitä ei saa käyttää kauralla tai Ilmasto & Luonto ohjelman rukiilla. Jos tilalla on todettu salmonella, ei viljaa saa toimittaa ilman erillistä hyväksyntää. Viljan laatu määritetään vastaanoton yhteydessä otettavasta näytteestä.

¹ Euroopan parlamentin ja Euroopan Unionin neuvoston (EY) asetukset N:o 852/2004 elintarvikehygieniasta ja N:o 1831/2003 rehuhygieniasta muutoksineen

Mikäli laatuvaatimukset eivät täyty, on Ostajalla oikeus purkaa kyseistä toimituserää koskeva kauppa. Tällöin Myyjä vastaa kaupan purkamisesta Ostajalle aiheutuvista kustannuksista. Kauppa voidaan purkaa myös siitä yhteisesti sopimalla. Mikäli em. ehtojen noudattamatta jättämisestä aiheutuu Ostajalle vahinkoa, on Myyjä velvollinen korvaamaan nämä vahingot Ostajalle.

Viljan tulee täyttää toimitushetkellä voimassa olevat Euroopan Komission asettamat laatuvaatimukset raakaviljan sallituista hometoksiinipitoisuuksista.

Elintarvikekäyttöön ostettavan viljan maksimipitoisuudet hometoksiineille ovat ($\mu\text{g}/\text{kg}$):

	Kaura	Vehnä	Ohra	Ruis
Deoksinivalenoli (DON)	1750	1000	1000	1000
Zearalenoni	100	100	100	100
Okratoksiini A	5	5	5	5
Aflatoksiini B1	2	2	2	2
aflatoksiinit B1+B2+G1+G2 yhteensä	4	4	4	4
T-2 ja HT-2 toksiinit yhteensä	1250	50	150 ohra 200 mallasohra	50

Rehukäyttöön ostettavan viljan maksimipitoisuudet hometoksiineille ovat:

- Deoksinivalenoli (DON)-pitoisuus kauralla enintään 7000 $\mu\text{g}/\text{kg}$
- Zearalenoni enintään 2000 $\mu\text{g}/\text{kg}$
- Okratoksiini A enintään 250 $\mu\text{g}/\text{kg}$

JÄLKITARKASTUSMENETTELY: Ellei Myyjä hyväksy analyysiä tai hinnoittelua, on hänen ilmoitettava siitä kirjallisesti Ostajalle 14 vuorokauden kuluessa tilityslaskelman saamisesta. Jälkitarkastus suoritetaan pyynnöstä Ruokaviraston viljalaboratoriossa. Mikäli jälkitarkastuksen tulos poikkeaa alkuperäisestä analyysistä enemmän kuin alla olevan taulukon mukaisten sallittujen poikkeamien verran, korjataan viljatilitystä vastaavasti. Jälkitarkastuskustannuksesta vastaa tällöin Ostaja. Mikäli jälkitarkastus ei johda tilityshinnan muutokseen, veloitetaan jälkitarkastuksen kustannus Myyjältä voimassa olevan Ruokaviraston viljalaboratorion hinnaston mukaisesti.

Analyysi	Sallittu poikkeama
Kosteus (NIT)	+/- 0,5 %-yksikköä
Hehtolitrان paino (NIT)	+/- 0,6 kg
Valkuainen (NIT)	+/- 0,5 %-yksikköä
Sakoluku	+/- 5 % oman ja jälkitarkastustuloksen keskiarvosta
Seulonta (2 mm)	+/- 3 %-yksikköä
Rikkapitoisuus	+/- 0,2 %-yksikköä oman ja jälkitarkastuksen keskiarvosta lisätynä 10 % ko. keskiarvosta
DON (Rida)	+/- 37 %
mallasohran elävyys	+/- 3 %-yksikköä
mallasohran lajitteluaste	Lajittelu I +/- 3,0 %-yksikköä Lajittelu II +/- 2,0 %-yksikköä Laj IV +/- 1,0 %-yksikköä

VILJELYMENETELMÄT JA JÄLJITETTÄVYYS: Myyjä noudattaa sopimussadon viljelyssä viljan hyviä tuotanto- ja varastointitapoja. Sadon jäljitettävyyden tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevaa EU:n yleisen elintarvikeasetuksen² sisältöä.

VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN: Myyjän vastatessa kuljetuksesta lopulliseen toimituspaikkaan vaaranvastuu siirtyy Myyjältä Ostajalle, kun kuorma on purettu. Ostajan vastatessa kuljetuksesta lopulliseen toimituspaikkaan vaaranvastuu siirtyy Myyjältä Ostajalle, kun kuorma on lastattu Ostajan osoittamaan kuljetusvälineeseen. Omistusoikeus siirtyy vaaranvastuun siirtyessä.

YLIVOIMAINEN ESTE SOPIMUKSEN TÄYTTÄMISEKSI: Osapuoli vapautetaan niistä seuraamuksista, jotka sille aiheutuvat toimitussopimuksen viivästyksestä tai täyttämättä jättämisestä, kun noudattamatta jättäminen perustuu olosuhteisiin, jotka ovat ennakoimattomia, osapuolen kontrollin ulkopuolella ja jotka estävät sopimuksen täyttämisen ("Force majeure"). Ellei toisin näytetä, sota, mobilisaatio tai yleinen liikekannallepano, poikkeuksellinen ja merkittävä luonnonmullistus kuten maanjäristys tai näihin rinnastuvat olosuhteet katsotaan Force majeure -olosuhteiksi ja ne voivat muodostaa ylivoimaisen esteen toimitussopimuksen täyttämiseksi. Sen sijaan yleiset sääolosuhteiden muutokset (mm. kuumuus, kylmyys, kuivuus) eivät ole Force Majeure -olosuhteita, vaikka ne vaikuttaisivatkin satoon ja/tai toimitussopimuksen täyttämiseen (esim. aiheuttaen talvihuhoja tai vastaavia seurauksia). Force Majeure -perusteen ilmettyä osapuolen tulee välittömästi ilmoittaa kirjallisesti toiselle osapuolelle olosuhteen käsillä olosta sekä siitä, miten olosuhde estää sopimuksen mukaisen toimituksen.

Ilmasto & Luonto -viljelysopimuksen ehtojen mukaisesti viljelyssä rukiissa Force Majeure -olosuhteiksi luetaan talvihuho. Tällöin talvihuho on Myyjän toimesta ilmoitettava kirjallisesti viimeistään sopimusrukiin satovuonna 15.5. mennessä. Ostajalla on oikeus tarkistaa tuhoutunut kasvusto sekä peltolohko ja Myyjän tulee lisäksi pyydettyä esittää

² Euroopan parlamentin ja neuvoston asetukset (EY) N:o 178/2002 elintarvikelainsäädäntöä koskevista yleisistä periaatteista ja vaatimuksista tai tämän korvaava myöhempi sääntely.



Ostajalle asianmukaiset tiedot peltolohkoista ja/tai kirjanpidosta. Myöhemmin ilmoitettu kasvuston tuhoutuminen katsotaan sopimuksen laiminlyömiseksi.

ERIMIELISYYDET: Kauppaan mahdollisesti liittyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan osapuolten kesken neuvottelemalla. Ellei sovintoon päästä, jätetään riita Ostajan tai Myyjän kotipaikan alioikeuden ratkaistavaksi.