

Terminikaupan ja Aktiiviterminikaupan sopimusehdot

1. Yleistä

Näissä Terminikaupan ja Aktiiviterminikaupan sopimusehdoissa (jälj. Terminikaupan sopimusehdot)

- Terminikaupalla tarkoitetaan viljakauppaa, jossa Viljan Myyjä sitoutuu toimittamaan Terminisopimuksessa määritettyjen laatuvaatimusten mukaisen viljan sovittuna ajanjaksona sovittuun toimituspaikkaan etukäteen määritellyn hintaan.
- Aktiiviterminikaupalla tarkoitetaan viljakauppaa, jossa Viljan Myyjä sitoutuu toimittamaan Aktiiviterminisopimuksessa määritettyjen laatuvaatimusten mukaisen viljan sovittuna ajanjaksona sovittuun toimituspaikkaan, ja jossa Viljan Myyjä kiinnittää viljan hinnan toimituksen jälkeen Aktiiviterminisopimuksessa mainittuna aikana Lantmännens Agro Oy:n hintakiinnitystyökalussa. Viljan Ostaja maksaa Viljan Myyjälle hinnan osatilityksen viimeistään 30 vuorokautta viljan toimituksen jälkeen ja lopputilityksen vähennettynä osatilityksellä ja kiinnityskuluilla viimeistään 30 vuorokautta hintakiinnityksen jälkeen.
- Terminisopimuksella tarkoitetaan sekä Termini- että ja Aktiiviterminisopimusta.
- Viljan Ostajalla tarkoitetaan Lantmännens Agro -ketjukauppaa, Lantmännens Agro Oy:tä tai sen 100 %:isesti omistamaa maatalouskaupan yritystä.
- Viljan Myyjällä tarkoitetaan viljelijää (ja viljan edelleenmyyntilanteissa soveltuvin osin Lantmännens Agro -ketjukauppaa tai Lantmännens Agro Oy:n 100 %:isesti omistamaa kauppaa).
- Viljan lopullisella Ostajalla tarkoitetaan Terminisopimuksessa mainitun toimituspaikan toimijaa.

Näitä Terminikaupan sopimusehtoja sovelletaan Viljan Ostajan ja Viljan Myyjän välisissä Terminikaupoissa olennaisena osana osapuolten välistä Terminisopimusta. Lisäksi Terminikaupoissa sovelletaan täydentävinä ehtoina viljan yleisiä ostoehdot, jotka löytyvät osoitteesta <https://www.lantmannenagro.fi/siteassets/palvelut-ja-innovaatiot/viljakauppa/laatu-hinnoittelut/lantmannen-agro-oy-yleiset-viljakauppaehdot-2024-suomeksi-final.pdf>, ja ovat saatavilla Viljan Ostajalta paperiversiona. Lisäksi Viljan Myyjä sitoutuu noudattamaan Lantmännensin yleisiä Toimittajien toimintaohjeita (Code of Conduct), jotka löytyvät osoitteesta <https://www.lantmannen.com/457315/siteassets/documents/06-leverantorsportalen/sf---lantmannenin-toimittajien-toimintaohjeet-scoc.pdf>.

Lantmännens Agro Oy noudattaa - ja edellyttää EFISC-GTP 4.1 (European Feed and Food Ingredient Safety Certification) laatusertifikaatin mukaista toimintaa yhteistyökumppaneilamme.

2. Sopimuksen syntyminen

Terminisopimus syntyy, kun Viljan Ostaja ja Viljan Myyjä ovat allekirjoittaneet Terminisopimuksen. Terminisopimuksessa määritetään Viljan Ostajan ja Viljan Myyjän välillä sovitut toimitettavaa viljalajia ja -määrää sekä toimituskautta koskevat ehdot.

3. Terminisopimuksen hinnoitteluperusteet ja kauppahinnan maksaminen / Terminikauppa

Terminisopimuksessa (Termini) sovelletaan seuraavia hinnoitteluperusteita:

Viljan Ostaja sitoutuu ostamaan Terminisopimuksen mukaisen viljaerän Terminisopimuksessa sovittuun perushintaan. Perushinta tarkoittaa Lantmännens Agro Oy:n noteeraamaa hintaa Terminisopimuksen mukaiseen toimituspaikkaan toimitettuna ja se koskee Terminisopimuksessa määritettyä toimituskautta. Viljaerän lopullinen hinta määräytyy toimituspaikassa analysoidun vastaanottolaadun- ja mitatun määrän perusteella. Laatuhinnoittelu määräytyy Terminisopimuksen vahvistushetkellä (Sopimuksen vahvistuspäivä) voimassa olevan Lantmännens Agro Oy:n laatuhinnoittelutaulukon mukaisesti. Mikäli Viljan lopullinen Ostaja on Lantmännens Agro Oy (Terminisopimukseen on merkitty toimituspaikaksi Lantmännens Agro Oy:n varasto), sovellettava laatuhinnoittelutaulukko löytyy osoitteesta www.lantmannenagro.fi/asiakasohjelmat/viljakauppa/. Mikäli Viljan lopullinen Ostaja on muu taho kuin Lantmännens Agro Oy (Terminisopimukseen on merkitty toimituspaikaksi muu kuin Lantmännens Agro Oy:n varasto) sovellettava Laatuhinnoittelutaulukko löytyy Viljan lopullisen Ostajan internetsivuilta. Viljan Myyjä on velvollinen tutustumaan ja noudattamaan Viljan lopullisen Ostajan (Terminisopimukseen kulloinkin merkityn toimituspaikan toimijan) sopimusehtoja.

4. Terminisopimuksen hinnoitteluperusteet ja kauppahinnan maksaminen / Aktiiviterminikauppa

Terminisopimuksessa (Aktiivitermini) sovelletaan seuraavia hinnoitteluperusteita:

Viljan Ostaja sitoutuu ostamaan Terminisopimuksen mukaisen viljaerän siten, että Viljan Myyjä kiinnittää viljan hinnan viljan toimituksen jälkeen Aktiiviterminisopimuksessa mainittuna aikana Lantmännens Agro Oy:n hintakiinnitystyökalussa. Viljan Ostaja maksaa Viljan Myyjälle perushinnan osatilityksen 30 vuorokautta viljan toimituksen jälkeen ja lopputilityksen vähennettynä osatilityksellä ja kiinnityskuluilla 30 vuorokautta hintakiinnityksen jälkeen. Viljan Myyjä voi kiinnittää perushinnan toimituksen jälkeen aikaisintaan 1.10. ja viimeistään seuraavan vuoden 31.3. mennessä ko. vastaanottoaikan Lantmännens Agro Oy:n hintakiinnitystyökalussa julkaisemaan ko. viljalajin päivänhinnanoteeraukseen ilmoittamalla siitä

kirjallisesti tai vahvistamalla kiinnityksen Lantmännen Agro Oy:n hintakiinnitystyökalussa. Viljaerän lopullinen hinta määräytyy toimituspaikassa analysoidun vastaanottolaadun- ja mitatun määrän perusteella. Sovellettava laatuhinnoittelutaulukko löytyy osoitteesta www.lantmannenagro.fi/asiakasohjelmat/viljakauppa/. Perushintana maksetaan 30 pv toimituksesta osatiliitys 100 €/tn, sekä maksetaan vastaanottolaadusta johtuvat hintalisäykset tai vähennetään vähennykset. Koko Termiinisopimuksen mukainen viljamäärä tulee olla toimitettu ennen hintakiinnitystä ja koko Termiinisopimusmäärän hinta on kiinnitettävä kerralla. Hintakiinnitys tehdään toimitettaessa yksilöidyn käyttötavan mukaan. Lopullisesta hinnasta vähennetään kulu, joka on loka-joulukuussa 3 €/tn ja tammi-maaliskuussa 6 €/tn. Ellei Viljan Myyjä ole kiinnittänyt hintaa 31.3. mennessä, Viljan Myyjä hyväksyy, että kiinnityshintana käytetään 31.3. voimassa olevaa Lantmännen Agro Oy:n hintakiinnitystyökalussa noteerattua päivänhintaa.

5. Toimitus

Viljan Myyjä sitoutuu toimittamaan Termiinisopimuksessa yksilöidyn viljaerän sovittuun paikkaan sovittuna aikana. Toimitusmäärä voi poiketa Termiinisopimuksessa yksilöidystä sopimusmäärästä 0–10 %. Mikäli 10:n % poikkeama on yli 40 tuhatta kiloa, Viljan Ostajalla ei ole velvollisuutta vastaanottaa tätä määrää ylittävää osaa. Jos toimitusmäärä ylittää sopimusmäärän sallitun marginaalin, maksetaan ylimenevästä osasta toimituspäivän hinta ottaen huomioon toimituspäivän laatuhinnoittelun. Viljan Ostaja ilmoittaa tarkennetun toimitusajankohdan vähintään viikkoa ennen toimitusajankohtaa. Mikäli Viljan Ostaja ja Viljan Myyjä sopivat toimituskohteen vaihtamisesta, korvaa Viljan Ostaja Viljan Myyjälle syntyneen lisärahdin. Mikäli Viljan Myyjä haluaa Viljan Ostajan järjestävän kuljetuksen, on siitä sovittava sopimuksenteon yhteydessä.

6. Laatu ehdot

Viljan tulee aina täyttää kulloiseenkin käyttötarkoitukseen asetetut kansallisen ja EU:n lainsäädännön vaatimukset ja sen tulee täyttää ne laatuvaatimukset, jotka lopullinen ostaja siltä edellyttää. Muilta osin noudatetaan Lantmännen Agro Oy:n nettisivuillaan osoitteessa www.lantmannenagro.fi/viljakauppa julkaisemia vähimmäislaatuvaatimuksia. Mikäli viljaerä ei täytä vähimmäislaatuvaatimuksia, Viljan Ostaja on oikeutettu kyseisen toimituserän osalta kaupan purkamiseen. Yhteisesti niin sovittaessa voidaan toimituserän käyttötapaa muuttaa. Tällöin noudatetaan hinnanvahvistushetkellä kyseisessä vastaanottopaikassa voimassa ollutta toimitetun käyttötavan mukaista ostohintaa.

Elintarvikkeeksi ostettavan viljan tulee täyttää toimitushetkellä Euroopan Komission voimassa olevat laatuvaatimukset raakaviljan sallituista hometoksiinipitoisuuksista. Viljan tulee lisäksi täyttää yleiset kauppakelpoisuusvaatimukset. Sen tulee olla hyvää, tervettä, tuleentunutta, väriltään ja muulta ulkonäöltään sekä hajultaan normaalia. Se ei saa olla tunkaista, nokista eikä siinä saa olla tuholaisia, ulosteita eikä peitattua viljaa. Glyfosaattivalmisteiden käyttö ennen sadonkorjuuta sekä yhdyskuntalietteen ja siitä valmistettujen lannoitteiden käyttö on kielletty. Klorimekvattikloridia sisältäviä kasvunsäätteitä ei saa käyttää myllykauran viljelyssä. Jos tilalla on todettu salmonella, ei satoa saa toimittaa ilman erillistä hyväksyntää.

7. Termiinisopimuksen täyttämättä jättäminen ja sen seuraukset

Mikäli Viljan Myyjä ei tee Termiinisopimuksen mukaista toimitusta osaksi tai kokonaan sovittuna ajankohtana, eikä osapuolten kesken ole muuta kirjallisesti sovittu, toimittamatta jäänyt osuus laskutetaan Viljan Myyjältä. Tällöin Viljan Ostaja veloittaa toimitusjakson päättyessä Viljan Myyjältä minimitoimitusmäärää vastaavan toimittamatta olevan määrän perushinnan ja toimitusjakson päättymispäivän päivänhinnan välisen hintaeron lisätyinä +10 €/tn. Selvytyden vuoksi todettakoon, että Viljan Myyjä on velvollinen maksamaan hintaeron riippumatta siitä, onko laskennallinen hinnan muutos sopimuksen mukaiseen hintaan nähden korkeampi vai matalampi. Alhainen sato ei ole sopimuksen purkamisperuste.

8. Vastuu viivästyksestä ja virheestä

Mikäli Viljan Myyjän toimitus ei ole osapuolten välisen Termiinisopimuksen ja siihen liittyvien sopimusehtojen mukainen muusta kuin termiinisopimuksen täyttämättä jättämisestä johtuvasta syystä, Viljan Myyjä sitoutuu korvaamaan Viljan Ostajalle sopimusrikkomuksesta aiheutuvan vahingon.

9. Ylivoimainen este sopimuksen täyttämiseksi

Osapuoli vapautetaan niistä seuraamuksista, jotka sille aiheutuvat toimitussopimuksen viivästyksestä tai täyttämättä jättämisestä, kun noudattamatta jättäminen perustuu olosuhteisiin, jotka ovat ennakoimattomia, osapuolen kontrollin ulkopuolella ja jotka estävät sopimuksen täyttämisen ("Force majeure"). Ellei toisin näytetä, sota, mobilisaatio tai yleinen liikekannallepano, poikkeuksellinen ja merkittävä luonnonmullistus kuten maanjäristys tai tulva tai näihin rinnastuvat olosuhteet katsotaan Force majeure -olosuhteiksi ja ne voivat muodostaa ylivoimaisen esteen toimitussopimuksen täyttämiseksi. Sen sijaan yleiset sääolosuhteiden muutokset (mm. kuumuus, kylmyys, kuivuus) eivät ole Force Majeure -olosuhteita, vaikka ne vaikuttaisivatkin satoon ja/tai toimitussopimuksen täyttämiseen (esim. aiheuttaen talvihuhoja tai vastaavia seurauksia). Ilmasto & Luonto -viljelysopimuksen ehtojen mukaisesti viljelyssä rukiissa Force Majeure -olosuhteiksi luetaan talvihuho. Tällöin talvihuho on Myyjän toimesta ilmoitettava kirjallisesti viimeistään sopimusrukiin sato-vuonna 15.5. mennessä. Ostajalla on oikeus tarkistaa tuhoutunut kasvusto sekä peltolohko ja Myyjän tulee lisäksi pyydettyäessä esittää Ostajalle asianmukaiset tiedot peltolohkoista ja/tai kirjanpidosta. Myöhemmin ilmoitettu kasvuston tuhoutuminen katsotaan sopimuksen laiminlyömiseksi.

Force Majeure -perusteen ilmettyä osapuolen tulee välittömästi ilmoittaa kirjallisesti toiselle osapuolelle olosuhteen käsillä olosta sekä siitä, miten olosuhde estää sopimuksen mukaisen toimituksen.

10. Termiinisopimuksen siirtäminen

Viljan Ostajalla on oikeus siirtää tämä sopimus taikka sen mukaisia oikeuksia tai velvollisuuksia Lantmännen -konserniin kuuluvalla yhtiöllä.

11. Riidanratkaisu

Tähän sopimukseen mahdollisesti liittyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan osapuolten kesken neuvottelemalla. Ellei sovintoon päästä, jätetään riita Viljan Ostajan tai Viljan Myyjän kotipaikan alioikeuden ratkaistavaksi.

Varastomiskaupan sopimusehdot

1. Yleistä

Näissä Varastomiskaupan sopimusehdoissa

- Varastomiskaupalla tarkoitetaan viljakauppaa, jossa Viljan Myyjä sitoutuu myymään Varastoimissopimuksessa määritettyjen laatuvaatimusten mukaisen viljan, ja varastoimaan sen enintään Varastoimissopimuksessa määritettyyn päivään asti Viljan Ostajan lukuun. Viljan Myyjä kiinnittää viljan hinnan aikaisintaan 1.10. ja viimeistään 31.3. mennessä Lantmännen Agro Oy:n hintakiinnitystyökalussa. Viljan Ostaja maksaa Viljan Myyjälle hinnan osatilityksen 14 vuorokautta Varastoimissopimuksen vahvistuspäivän jälkeen ja lopputilityksen näiden Varastomiskaupan sopimusehtojen kohdassa 6. kuvatulla tavalla. Lisäksi Varastoinnista maksetaan varastointikorvausta näiden sopimusehtojen kohdassa 6. kuvatulla tavalla.
- Viljan Ostajalla tarkoitetaan Lantmännen Agro -ketjukauppaa tai Lantmännen Agro Oy:tä tai sen 100 %: isesti omistamaa maatalouskaupan yritystä.
- Viljan Myyjällä tarkoitetaan viljelijää, (ja viljan edelleenmyyntilanteissa soveltuvin osin Lantmännen Agro -ketjukauppaa tai Lantmännen Agro Oy:n 100 %: isesti omistamaa kauppa).
- Viljan lopullisella Ostajalla tarkoitetaan Lantmännen Agro Oy:tä.

Näitä Varastomiskaupan sopimusehtoja sovelletaan Viljan Ostajan ja Viljan Myyjän välisissä Varastomiskau-
poissa olennaisena osana osapuolten välistä Varastoimissopimusta. Lisäksi Varastomiskaupoissa sovelletaan
täydentävinä ehtoina viljan yleisiä ostoehdot, jotka löytyvät osoitteesta www.lantmannenagro.fi/viljakauppa, ja
ovat saatavilla Viljan Ostajalta paperiversiona. Lisäksi Viljan Myyjä sitoutuu noudattamaan Lantmännenin yleisiä
Toimittajien toimintaohjeita (Code of Conduct), jotka löytyvät osoitteesta [https://www.lantman-
nen.com/457315/siteassets/documents/06-leverantorsportalen/sf---lantmannenin-toimittajien-toimintaohjeet-
scoc.pdf](https://www.lantman-
nen.com/457315/siteassets/documents/06-leverantorsportalen/sf---lantmannenin-toimittajien-toimintaohjeet-
scoc.pdf).

2. Varastoimissopimuksen syntyminen

Varastoimissopimus syntyy, kun Viljan Ostaja ja Viljan Myyjä ovat allekirjoittaneet Varastoimissopimuksen. Va-
rastoimissopimuksessa määritetään Viljan Ostajan ja Viljan Myyjän välillä sovitut kaupan kohteena olevaa vilja-
lajia ja määrää, viljan varastoinnissa käytettävää varastoa, varastointiaikaa, varastointikorvausta sekä toimitusta
koskevat ehdot.

3. Viljan laatu ja tarkastus

Viljan Myyjä sitoutuu toimittamaan Viljan Ostajalle koko Varastoimissopimuksen kohteena olevaa viljaerää edus-
tavan ennakkonäytteen Varastoimissopimuksen vahvistuspäivään mennessä. Varastoimissopimuksessa yksi-
löidyn sopimusviljan laatu tulee olla Ostajan edustajan toimesta ennakkonäytteeseen perustuen vastaanottotar-
kistettu ja hyväksytty etukäteen ennen toimitusajankohtaa. Sopimusviljan tulee täyttää yleiset kauppakelpoi-
suusvaatimukset ja ajantasaiset lainsäädännölliset vaatimukset. Muilta osin noudatetaan Lantmännen Agro
Oy:n nettisivuillaan osoitteessa www.lantmannenagro.fi/viljakauppa julkaisemia vähimmäislaatuvaatimuksia.

4. Viljan varastointi

Viljan omistusoikeus siirtyy Varastoimissopimuksen vahvistuspäivänä Viljan Ostajalle. Viljan Myyjä luovuttaa ja
varastoi Viljan Ostajan lukuun Varastoimissopimuksella yksilöidyn / yksilöidyt näiden sopimusehtojen kohdan 3.

laatukriteerit täyttävät sopimusviljat Varastointisopimuksessa yksilöityihin viljan säilytykseen soveltuviin siiloihin/varastoihin [siilo / varasto jäljempänä: varasto] varastoimisopimuksen vahvistuspäivästä alkaen enintään Varastointisopimuksessa määriteltyyn päivämäärään asti. Viljan Myyjä sitoutuu huolehtimaan varaston kunnosta sekä suorittamaan varastoinnin siten, että Varastointisopimuksessa yksilöity vilja säilyttää painonsa, määränsä ja laatunsa sellaisena kuin se on Varastoimisopimusta allekirjoitettaessa. Viljan Myyjä ei saa varastoida Varastoimisopimuksessa yksilöidyssä viljan varastoispaikassa [siilo] muiden omistamia viljoja, ja varastoispaikka [siilo] on merkittävä selkeästi Lantmännen Agro Oy:n omaisuutta sisältäväksi varastoispaikaksi. Viljan Myyjä vastaa varastoinnin edellyttämästä asianmukaisesta tuholaiistorjunnasta, ulkoalueiden ja rakennusten kunnossapidosta ja varastokirjanpidosta. Viljan Myyjä vastaa lisäksi siitä, että säilytyksessä käytettävillä varastoilla on viljan varastoinnin keston ajan varastoinnin mahdollisesti vaatimat voimassa olevat viranomaisluvut, ja toimittaa tästä pyydettyä Ostajalle kirjallisen selvityksen. Samoin Viljan Myyjä sitoutuu vakuuttamaan Varastointisopimuksessa yksilöidyn viljan vahingon varalta Varastoimisopimuksen kokonaisarvon kattamasta arvosta, sekä toimittamaan tästä pyydettyä Ostajalle kirjallisen selvityksen.

5. Viljan toimitus varastosta toimituspaikkaan

Viljan Myyjä sitoutuu toimittamaan Varastoimisopimuksen mukaisen viljaerän Varastoimisopimuksessa sovitun toimituspaikkaan Viljan Ostajan ilmoittamana aikana. Viljan Ostaja ilmoittaa Viljan Myyjälle tarkennetun toimitusajankohdan vähintään viikkoa ennen toimitusajankohtaa. Viljan Ostajalla on oikeus edellyttää toimitusta myös ennen sovitua toimitusjaksoa. Mikäli Viljan Ostaja ja Viljan Myyjä sopivat muusta kuin Varastoimisopimuksessa sovitusta toimituskohteesta, korvaa Viljan Ostaja Viljan Myyjälle syntyneen lisärahdin.

6. Varastoimiskaupan hinnoitteluperusteet

Varastoimisopimuksessa sovelletaan seuraavia hinnoitteluperusteita:

Viljan Ostaja sitoutuu ostamaan Varastoimisopimuksen mukaisen viljaerän siten, että Viljan Myyjä kiinnittää viljan hinnan 1.10.–31.3. välisenä aikana Lantmännen Agro Oy:n hintakiinnitystyökalussa. Viljan Ostaja maksaa Viljan Myyjälle perushinnan osatilityksen 100 €/tn 14 vuorokautta Varastoimisopimuksen vahvistuspäivän jälkeen. Viljan Myyjä voi kiinnittää lopullisen hinnan Lantmännen Agro Oy:n hintakiinnitystyökalussa ko. viljalajin päivänhintaanoteeraukseen ilmoittamalla siitä kirjallisesti tai vahvistamalla kiinnityksen Lantmännen Agro Oy:n hintakiinnitystyökalussa 1.10. ja 31.3. välisenä aikana. Koko sopimuserän hinta on kiinnitettävä kerralla. Mikäli hintaa ei ole kiinnitetty 31.3. mennessä, Viljan Myyjä hyväksyy, että kiinnityshintana käytetään 31.3. voimassa olevaa Lantmännen Agro Oy:n hintakiinnitystyökalussa julkaisemaa ko. viljalajin päivänhintaanoteeraukseen perustuvaa päivänhintaa. Viljaerän lopullinen hinta määräytyy toimituspaikan vastaanottolaadun- ja määrän perusteella. Laatu hinnoittelu määräytyy Varastoimisopimuksen vahvistamispäivänä voimassa olevan Lantmännen Agro Oy:n laatu hinnoittelutaulukon mukaisesti. Mikäli hinta on kiinnitetty ennen toimitusta, suoritetaan laatu hinnoittelu 30 pv toimituksesta maksettavassa lopputilityksessä toimituserittäin, muussa tapauksessa lopputilitys suoritetaan 30 pv hintakiinnityspäivästä. Mikäli vilja ei toimitettaessa täytä Varastoimisopimuksen mukaisen käyttötavan minimivaatimuksia, vastaanotetaan erä vastaanottolaadun mukaisella käytettävällä. Tällöin noudatetaan hinnankiinnityshetkellä voimassa ollutta kyseisen käytettävän noteerattua päivänhintaa.

Ostaja maksaa varastointikorvausta Varastoimisopimuksen ja siihen liittyvien sopimusehtojen mukaisesta varastoinnista täysiltä varastointijaksoilta sovitun varastointijakson loppuun saakka sopimuksentekohetkeestä seuraavan jakson alusta alkaen. Varastointijaksot: elo-syyskuu, loka-joulukuu + 3 €/tn, tammi-maaliskuu + 3 €/tn, huhti-toukokuu +2 €/tn, kesä-heinäkuu +2 €/tn sekä lisäksi ylivuotiseksi varastoitavalle rukiille elo-joulukuu + 4 €/tn. Varastointikorvaus maksetaan lopputilityksen yhteydessä ja se kattaa korvauksen kaikista näiden Varastoimisopimusehtojen kohdan 3.–5. mukaisista toimenpiteistä.

7. Ylitoimitus

Toimitusmäärä voi poiketa Varastoimisopimuksessa yksilöidystä sopimusmäärästä 0–10 %. Mikäli 10:n % poikkeama on yli 40 tuhatta kiloa, Viljan Ostajalla ei ole velvollisuutta vastaanottaa tätä määrää ylittävää osaa.

8. Termiinisopimuksen täyttämättä jättäminen ja sen seuraukset

Mikäli Viljan Myyjä ei tee Termiinisopimuksen mukaista toimitusta osaksi tai kokonaan sovittuna ajankohtana, eikä osapuolten kesken ole muuta kirjallisesti sovittu, toimittamatta jäänyt osuus laskutetaan Viljan Myyjältä. Tällöin Viljan Ostaja veloittaa toimitusjakson päättyessä Viljan Myyjältä minimitoimitusmäärää vastaavan toimitamatta olevan määrän perushinnan ja toimitusjakson päättymispäivän päivänhinnan välisen hintaeron lisätyn +10 €/tn. Selvytyden vuoksi todettakoon, että Viljan Myyjä on velvollinen maksamaan hintaeron riippumatta siitä, onko laskennallinen hinnan muutos sopimuksen mukaiseen hintaan nähden korkeampi vai matalampi. Alhainen sato ei ole sopimuksen purkamisperuste.

9. Vastuu virheestä ja viivästyksestä

Mikäli Viljan Myyjän suorittama varastointi ei vastaa Varastointisopimuksessa ja siihen liittyvissä sopimusehdoissa sovittua, ja/tai sopimusvilja ei vastaa sopimuksessa sovittua laatua tai määrää varastoinnin päättyessä,

tai viljan toimitus on virheellinen tai viivästyy, Viljan Myyjä on velvollinen korvaamaan Viljan Ostajalle tästä aiheutuvat kustannukset ja vahingot (mahdolliset Viljan Myyjälle korvaavista ostoista aiheutuvat lisäkustannukset, sopimusviljan edelleenmyynnin viivästymistä koskevat viivästyssakot ja -korvaukset ym.) täysimääräisesti mahdollisten muiden sopimusrikkomuksesta aiheutuvien seuraamusten lisäksi.

Mikäli Viljan Myyjän tai Viljan Ostajan sopimusrikkomus on olennainen, vahinkoa kärsivä osapuoli on oikeutettu purkamaan sopimuksen välittömästi vaikutuksin kirjallisella ilmoituksella.

10. Ylivoimainen este sopimuksen täyttämiseksi

Osapuoli vapautetaan niistä seuraamuksista, jotka sille aiheutuvat Varastois sopimuksen viivästyksestä tai täyttämättä jättämisestä, kun noudattamatta jättäminen perustuu olosuhteisiin, jotka ovat ennakoimattomia, osapuolen kontrollin ulkopuolella ja jotka estävät sopimuksen täyttämisen ("Force majeure"). Ellei toisin näytetä, sota, mobilisaatio tai yleinen liikekannallepano, poikkeuksellinen ja merkittävä luonnonmullistus kuten maanjäristys tai tulva tai näihin rinnastuvat olosuhteet katsotaan Force majeure –olosuhteiksi ja ne voivat muodostaa ylivoimaisen esteen toimitussopimuksen täyttämiseksi. Sen sijaan yleiset sääolosuhteiden muutokset (mm. kuuminen, kylmyys, kuivuus) eivät ole Force Majeure -olosuhteita, vaikka ne vaikuttaisivatkin satoon ja/tai toimitussopimuksen täyttämiseen (esim. aiheuttaen talvituhoa tai vastaavia seurauksia). Force Majeure -perusteen ilmettyä osapuolen tulee välittömästi ilmoittaa kirjallisesti toiselle osapuolelle olosuhteen käsillä olosta sekä siitä, miten olosuhde estää sopimuksen mukaisen toimituksen.

11. Termiinisopimuksen siirtäminen

Viljan Ostajalla on oikeus siirtää tämä sopimus taikka sen mukaisia oikeuksia tai velvollisuuksia sen kanssa samaan konserniin kuuluvalla yhtiöllä.

12. Riidanratkaisu

Tähän sopimukseen mahdollisesti liittyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan osapuolten kesken neuvottelemalla. Ellei sovintoon päästä, jätetään riita Viljan Ostajan tai Viljan Myyjän kotipaikan alioikeuden ratkaistavaksi.